

EL DOMINICAL PROYECTO

Una oportunidad de desarrollo de uso mixto en 85 acres de ladera y
Frente a la playa del Pacífico en Dominical, Costa Rica

Ofrecido por Osa Development, LLC

TABLA DE CONTENIDO

- RESUMEN EJECUTIVO** 03

Descripción general del proyecto • Ubicación y sitios de desarrollo • Estrategia y asociaciones • Principios de desarrollo • Cronograma de planificación y construcción
Categorías de proyectos
- PROPUESTA DE VALOR** 11

Bajos costos de tierra en un mercado turístico probado • Fuertes retornos de las operaciones • Demanda insatisfecha existente de productos y servicios •
Inversión creciente en la región • Pronóstico de alto crecimiento • Barreras clave de entrada para una competencia significativa
- VENTAJAS DE COSTA RICA Y ZONA SUR** 17

Un líder de mercado establecido • Visitantes globales • Temporada alta extendida • Ubicación central y estratégica • Infraestructura y servicios existentes
Abundantes parques nacionales y vida silvestre • Actividades de clase mundial
- OPORTUNIDADES DE TERRENO Y PROYECTO** 26

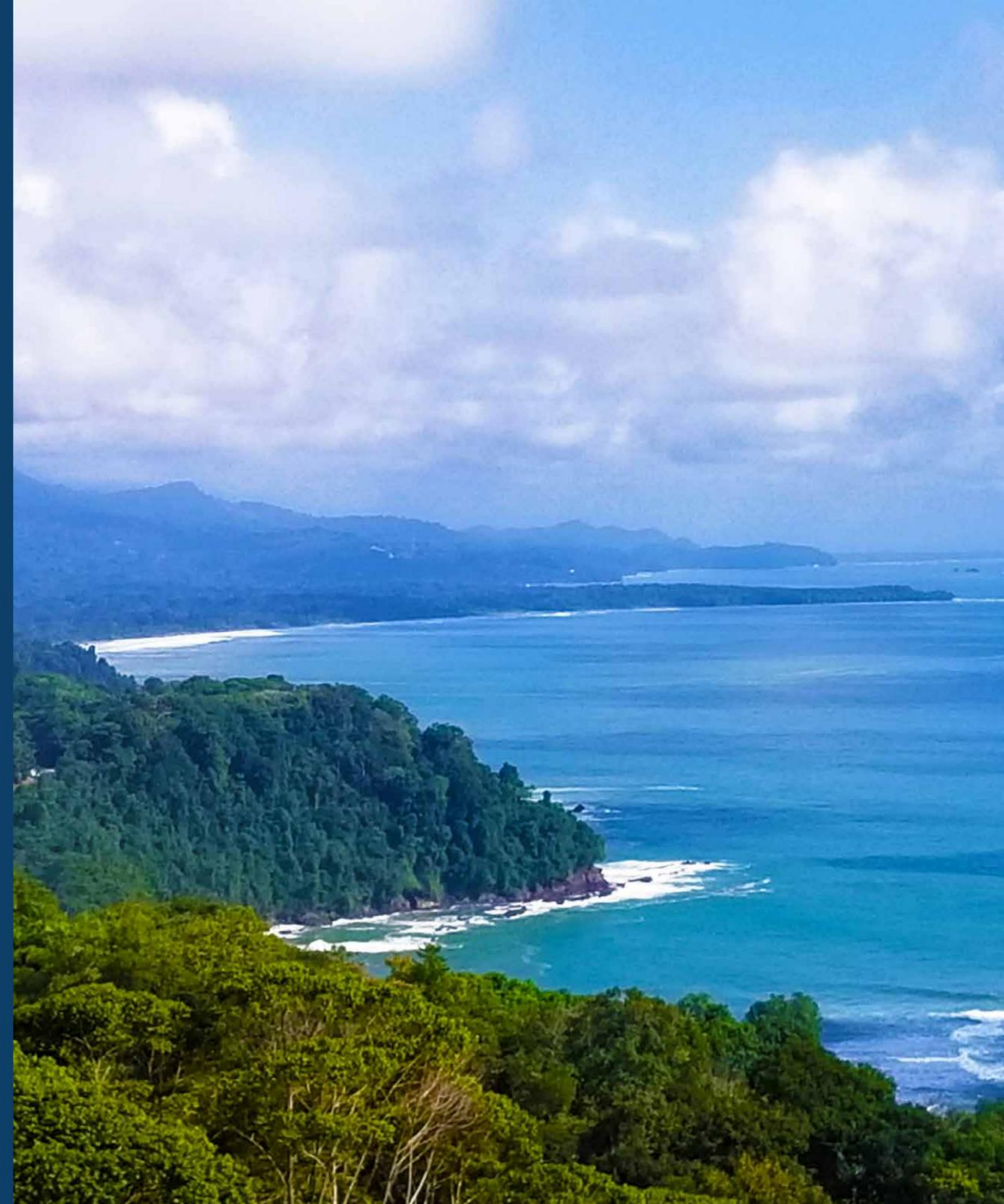
PLAYA DOMINICAL - Panorama General, Plan Maestro, Fases y Oportunidades
DOMINICAL RIDGE - Descripción general, plan maestro, fases y oportunidades
- EQUIPO Y SOCIOS** 33

Desarrollo Dominical • Biografías del Fundador • Socios de Costa Rica • Asesores Financieros y de Desarrollo
- CONTACTO** 38

Sección I:

EJECUTIVO RESUMEN

El Proyecto Dominical ofrece una oportunidad única para crear un destino turístico de clase mundial, una comunidad frente al mar planificada maestramente y un modelo global para el desarrollo sostenible en una de las regiones más espectaculares, florecientes y desatendidas de Costa Rica.



RESUMEN EJECUTIVO



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Compuesto por 85 acres de propiedad privilegiada frente a la playa y con vista al mar a lo largo de la costa del Pacífico sur de Costa Rica, el Proyecto Dominical representa una fuerte oportunidad de desarrollo hotelero y residencial para definir el crecimiento de un mercado turístico existente ubicado directamente en el camino del progreso.

Situada a sólo 30 minutos al sur de Manuel Antonio, el destino turístico más visitado de Costa Rica con más de 1,5 millones de visitantes cada año, la ciudad de surf de Dominical en la Zona Sur era prácticamente inaccesible debido a la afluencia masiva de visitantes cercanos debido a carreteras en mal estado y una infraestructura mínima.

Gracias a un programa gubernamental multimillonario en curso destinado a mejorar áreas para el turismo y el desarrollo, esta región prístina y biodiversa, que ofrece todo lo que los viajeros y compradores de segundas viviendas buscan en su experiencia en Costa Rica, ha atraído una nueva y creciente población. afluencia de visitantes.

La demanda de los mercados regionales y extranjeros está creciendo, mientras que los hoteles, hogares y servicios de primer nivel siguen teniendo una oferta limitada. Aprovechando la oportunidad de atender a este mercado en crecimiento, Osa Development lanzó una estrategia integral para activar la Zona Sur mediante la adquisición y el desarrollo reflexivo de las parcelas más privilegiadas de la región.

El Proyecto Dominical ofrece la oportunidad de participar en el desarrollo de un mercado turístico emergente que ofrece bajos costos de terreno, sólidos márgenes operativos y demanda reprimida de experiencias residenciales y hoteleras de calidad.

RESUMEN EJECUTIVO

UBICACIÓN Y SITIOS DE DESARROLLO

El Proyecto Dominical abarca dos sitios de desarrollo significativos y estratégicos en la Zona Sur de Costa Rica, a lo largo del único tramo de costa en todo el país donde las exuberantes montañas se acercan más al Pacífico.

Considerada la auténtica Costa Rica por los lugareños, la Zona Sur da la bienvenida a los visitantes con amplias playas bordeadas de palmeras, excelentes olas, espectaculares afloramientos rocosos a lo largo de la costa y tramos montañosos de selva tropical. El área presenta numerosos atractivos turísticos que ofrecen una alternativa convincente a la Zona Norte, menos exuberante y más desarrollada del país. Desde The Dominical Project se puede acceder fácilmente a más de doce parques nacionales, incluida la Península de Osa, denominada “el lugar biológicamente más intenso del planeta” por National Geographic.

Con la ayuda del Proyecto Dominical, la Zona Sur y el pueblo de Dominical tienen el potencial de convertirse en uno de los destinos más deseados de Costa Rica.

Los siguientes dos sitios de desarrollo han sido diseñados como comunidades planificadas maestramente:

PLAYA DOMINICAL es una parcela de 25 acres frente a la playa adyacente a la ciudad de surf existente de Dominical, que ofrece la única parcela lo suficientemente grande como para planear un pueblo de playa en medio de una comunidad en crecimiento a lo largo de toda la costa sur.

DOMINICAL RIDGE es una parcela de 60 acres en la ladera de una colina con vista a Playa Dominical, que ofrece exclusivos hoteles y sitios residenciales con amplias vistas al océano y valles verdes desde sus crestas elevadas, y opciones comerciales y comunitarias a lo largo de su base.



RESUMEN EJECUTIVO





ESTRATEGIA Y METAS

Para establecer a Dominical y la Zona Sur como un destino altamente deseable y un modelo mundialmente reconocido para una vida sustentable, el Equipo ha implementado una estrategia de múltiples fases para activar la región, comenzando con una ciudad frente a la playa cuidadosamente concebida y un hotel ancla que preserva el entorno natural, patrimonio e integridad de la zona, al tiempo que celebra la cultura local del surf y la música.

En estos y todos los proyectos posteriores, el Equipo empleará principios de desarrollo regenerativo, mediante los cuales cada proyecto será diseñado para generar un impacto positivo en la comunidad ambiental, social y económica. Estos principios incluirán prácticas de construcción sostenible, programación que fomente un sentido de comunidad entre los residentes locales y los visitantes, y modelos comerciales que mejoren la situación económica de la región.

El Proyecto Dominical da la bienvenida a socios, codesarrolladores y líderes hoteleros globales con ideas afines interesados en obtener fuertes retornos para los inversionistas y al mismo tiempo crear uno de los destinos líderes en el mundo para viajes experienciales y un modelo global para una comunidad frente al mar próspera y sostenible.

RESUMEN EJECUTIVO

CRONOGRAMA DE PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Después de años de investigación de mercado sobre el terreno y adquisición de propiedades, en mayo de 2017 comenzaron el desarrollo previo y la planificación maestra. Hasta la fecha, se ha aprobado el 100% de los derechos clave, incluidas las concesiones frente a la playa y los permisos ambientales maestros.

Tras el compromiso total de financiación y los diseños de construcción completados, el desarrollo de las comunidades planificadas maestramente puede ocurrir simultáneamente, lo que resultará en una construcción completa del proyecto en un plazo de 5 años.

El calendario del proyecto se ve enormemente beneficiado por los incentivos gubernamentales recientemente implementados para los desarrolladores, incluida la eliminación tanto de los impuestos de importación como de los impuestos locales sobre las ventas de equipos de construcción. Además, se acaban de promulgar nuevas leyes para atraer visitantes de larga duración y residentes de tiempo completo.

No solo se han cuadruplicado las estadías de visas a un año completo para alentar a los nómadas digitales a vivir y trabajar desde Costa Rica, sino que también se han eliminado los impuestos de importación sobre bienes personales y automóviles para fomentar la residencia.

	HOTEL HABITACIONES	CONDOMINIO UNIDADES	COMERCIAL SF	EQUIDAD INVERSIÓN	COSTO TOTAL FINANCIADO POR DEUDA	
PLAYA DOMINICAL						
Costo de la tierra PD				\$19,000,000	\$19,000,000	\$38,000,000
PD Hotel frente a la playa 1	120	36	10,500	\$42,593,110	\$42,593,110	\$85,186,220
PD Hotel frente a la playa 2	150	26	10,500	\$62,808,636	\$62,808,636	\$125,617,272
Restaurante frente a la playa PD			5,764	\$1,271,662	\$1,271,662	\$2,543,325
PD Beach Hotel 3	72	40		\$15,953,132	\$15,193,132	\$31,906,264
PD Condominios para vivir/trabajar 1 a 4 + Comercial		128	60,600	\$40,515,814	\$40,515,814	\$81,031,629
PD Condominios para vivir/trabajar 5 + Comercial		52	8,592	\$19,691,142	\$19,691,142	\$39,383,885
PD Condominios para vivir/trabajar 6 + Comercial		60	8,460	\$20,873,172	\$20,873,172	\$41,746,343
PD Casas adosadas 8		34		\$23,517,897	\$23,517,897	\$47,035,793
Museo de la Naturaleza y Centro de Descubrimiento PD			73,124	\$13,148,122	\$13,148,122	\$26,296,244
TOTAL DE PD	342	376	177,540	\$259,373,488	\$259,373,488	\$518,746,976
CRESTA DOMINICANA						
Costo de la tierra en RD				\$6,000,000	\$6,000,000	\$12,000,000
DR Lodge y Residencias	40	20		\$30,127,338	\$30,127,338	\$60,254,677
DR Treehouse Hotel y cocina de Osa	70		11,840	\$19,049,214	\$19,049,214	\$38,098,428
DR Vivir/Trabajar 7		72		\$24,292,486	\$24,292,486	\$48,584,973
Centro Comunitario de República Dominicana			79,337	\$9,155,692	\$9,155,692	\$18,311,384
TOTAL DE RD	110	92	91,177	\$88,624,731	\$88,624,731	\$177,249,463
TOTAL	452	498	268,731	\$347,998,219	\$347,998,219	\$695,996,439

PRINCIPIOS DE DESARROLLO REGENERATIVO



TRAER LO MEJOR SOSTENIBLE
PRÁCTICAS E INNOVADORAS
MÉTODOS PARA
CADA ASPECTO DEL PLAN

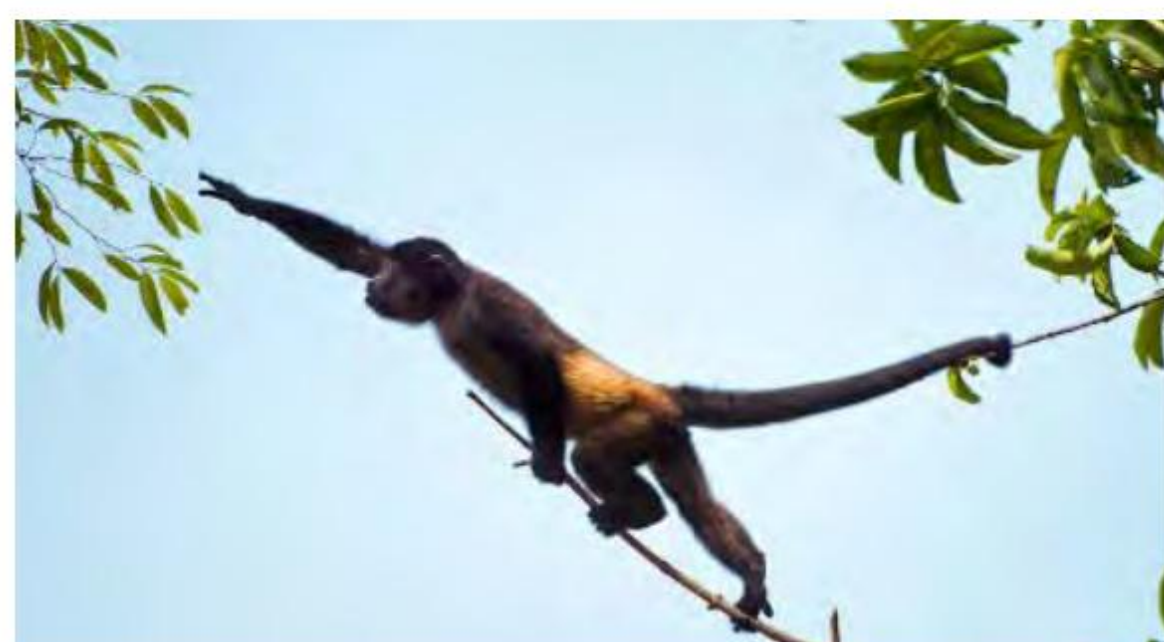


FACILITAR POSITIVO
ECONÓMICOS, SOCIALES Y
IMPACTO AMBIENTAL EN
LA REGIÓN

IMPLEMENTAR RESIDENCIAL
PARADIGMAS VIDA/TRABAJO
QUE LLAMA A
LA NUEVA GENERACIÓN
DE NÓMADAS GLOBALES



DISEÑO HOSPITALIDAD
OFERTAS QUE SON
CONSCIENTE DEL MEDIO AMBIENTE
SIN SACRIFICAR EL LUJO



CONSERVAR A LOS ANIMALES
POBLACIONES
Y ECOSISTEMAS

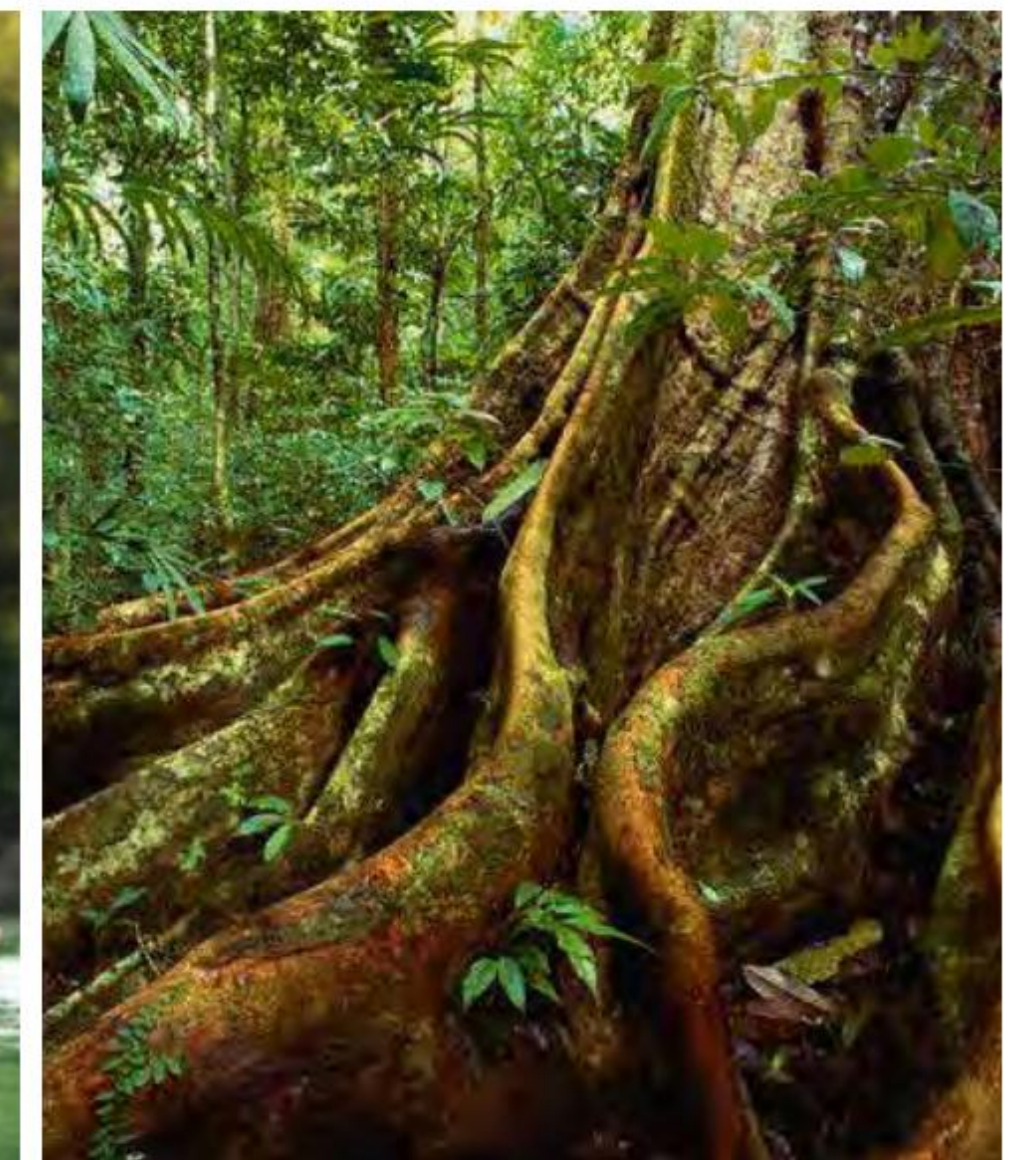


OFRECER FINANZAS SÓLIDAS
RENTABILIDAD PARA LOS INVERSORES.

RESUMEN EJECUTIVO

CATEGORÍAS DE PROYECTO

- HOTELES BOUTIQUE DE 4 Y 5 ESTRELLAS
- CASAS DE LUJO, VILLAS Y CONDOMINIOS FRENTE AL MAR
- CLUB DE RESIDENCIA Y CLUB DE PLAYA PARA RESIDENTES
- ESPACIOS LOFT PARA VIVIR/TRABAJAR
- CENTRO COMERCIAL Y MERCADO
- MÚLTIPLES LUGARES DE COMIDA Y BEBIDAS, DESDE ESTAR LOCALES HASTA RESTAURANTES EXCELENTES
- CENTRO DE EDUCACIÓN COMUNITARIO Y PROGRAMAS DE FORMACIÓN
- RESIDENCIAS, SEDES Y FESTIVALES DE ARTE Y CULTURA





sección ii:

VALOR PROPOSICIÓN

Los bajos costos de la tierra, la alta demanda existente de productos y servicios, los sólidos márgenes operativos y las condiciones positivas del mercado hacen que el Proyecto Dominical sea altamente atractivo para inversionistas, desarrolladores y operadores.

PROPUESTA DE VALOR



BAJOS COSTOS DEL TERRENO EN UN MERCADO TURÍSTICO COMPROBADO

Si bien los costos de la tierra en Dominical han seguido aumentando año tras año debido al turismo sin precedentes en Costa Rica, la base de la tierra en el Proyecto Dominical permanece por debajo del 5% del costo total del presupuesto, en comparación con el 10-20% para los proyectos inmobiliarios promedio. Además, los precios de la tierra han comenzado a igualarse con Manuel Antonio, el destino más visitado del país a 30 minutos al norte de Dominical, que comenzó con un terreno que cuesta 10 veces más que el Proyecto Dominical.

Junto con el fácil acceso a través de una moderna infraestructura vial y aérea, el atractivo regional de numerosos parques nacionales y la auténtica cultura en Dominical que atrae a surfistas, asistentes a festivales de música, compradores de segundas viviendas y turismo de todo el mundo, Dominical está listo para la inversión.

FUERTES RENDIMIENTOS DE LAS OPERACIONES

Además de una base de tierra baja muy deseable, los retornos de las operaciones hoteleras se ven beneficiados por la falta de oferta en un área que sigue siendo un fuerte atractivo para el turismo. Los visitantes de los hoteles actualmente pagan tarifas promedio de \$200 a \$800 por habitaciones de hotel que carecen de vista al mar, piscinas, servicios de spa o incluso servicio de 3 estrellas. Los alimentos y bebidas, el alquiler de automóviles y las habitaciones de hotel tienen costos más altos en comparación con otras áreas; sin embargo, las tasas de ocupación continúan alcanzando el 100 % en la temporada alta año tras año, con fuertes niveles de ocupación del 50 % al 70 % durante la temporada baja.

Estos ingresos de alto nivel, junto con salarios, servicios públicos y costos de suministros relativamente bajos, generan un fuerte potencial de margen operativo. Costa Rica protege a su fuerza laboral con estándares salariales, requisitos de atención médica, cargos obligatorios por servicios de alimentos y bebidas y un bono salarial por decimotercer mes. Estos beneficios ayudan a garantizar una base de empleados estable y no son financieramente onerosos. Ya sea que estén posicionados a \$200 ADR o \$600 ADR, los hoteles de muchos precios ofrecen un fuerte potencial de ganancias incluso antes de la estabilización.



PROPUESTA DE VALOR



DEMANDA INSATISFECHA PARA PRODUCTOS Y SERVICIOS

La anterior falta de acceso confiable a la Zona Sur mantuvo a los grandes desarrolladores y operadores hoteleros de marca alejados de la región. Las carreteras y aeropuertos recientemente mejorados han impulsado las tasas de turismo y de inversión en segundas viviendas en la zona, pero aún así hay una grave falta de oferta de habitaciones de hotel, viviendas y servicios de calidad. El Proyecto Dominical está preparado para satisfacer la demanda insatisfecha del mercado de experiencias significativas y alojamiento confortable en la Zona Sur.

Actualmente, el número limitado de hoteles que existen son operaciones familiares con entre 5 y 15 habitaciones, que ofrecen pocas comodidades, o ninguna. Debido a la oferta limitada, la gama baja Los hoteles obtienen tarifas superiores que coinciden con los hoteles de mayor calidad en Costa Rica. regiones del norte establecidas. Además, los operadores turísticos del cercano Manuel Antonio Los hoteles, muchos de los cuales están llenos, ofrecen pocos servicios turísticos de calidad para atender a la población. oferta existente y bien remunerada de viajeros y compradores de segundas viviendas.

- **MANUEL ANTONIO** De los 65 hoteles, hay cuatro hoteles de 4 estrellas en adelante, con aproximadamente 200 habitaciones. Las tarifas de temporada alta oscilan entre \$350 y \$1,650 USD.
- **DOMINICAL** No hay hoteles superiores a 3.5 estrellas en Dominical.
- **UVITA** Hay tres hoteles de 4 estrellas en adelante, con un total de sólo 30 habitaciones. Las tarifas de temporada alta oscilan entre \$250 y \$1,000, aunque la calidad y el servicio están por debajo de hoteles de precios similares en Manuel Antonio.

PROPUESTA DE VALOR

INVERSIÓN CRECIENTE EN LA REGIÓN

La Zona Sur de Costa Rica está directamente en el camino del progreso del país, con importantes inversiones nacionales y extranjeras desplazándose desde San José y las regiones más desarrolladas del norte hacia el sur y la Península de Osa.

IMPULSORES DE INVERSIÓN:

- Programa de infraestructura gubernamental de 2.600 millones
- Tendencias crecientes hacia los viajes de aventura y los nómadas digitales
- La tierra cuesta una fracción de lo que cuestan otros destinos de playa globales
- Nuevos vuelos directos desde México, Reino Unido, Francia, Alemania y Canadá, y vuelos agregados desde más ciudades de EE. UU.



INVERSIONES DE NOTA:

INVERSIÓN NACIONAL.

Dado que el turismo lidera el PIB de Costa Rica, el gobierno no sólo realizó una inversión masiva en infraestructura para el crecimiento de la Zona Sur (carreteras, hospitales, ampliación del aeropuerto, etc.), sino que continúa apoyando su inversión a través de asociaciones y actividades de extensión. CINDE, que promueve la inversión extranjera directa y la junta de turismo de Costa Rica (las TIC son los principales impulsores del gobierno para ayudar a promover la concientización, el crecimiento del turismo y un mayor acceso a la Zona Sur de Costa Rica).

INVERSIÓN COMERCIAL.

En 2021, el gobierno de Costa Rica completó una importante renovación del aeropuerto de Quepos ampliando la pista para permitir el aterrizaje de aerolíneas comerciales y jets privados con capacidad para 80 personas, en lugar de la limitación anterior a aviones de hélice para 16 personas. También se está planificando una nueva terminal con estacionamiento seguro las 24 horas.

En 2015, un empresario estadounidense completó la Marina Paz Vela de aguas profundas, de 55 acres y 97 embarcaderos, en Quepos, para atraer al creciente número de navegantes y pescadores deportivos de la región. El puerto deportivo es el más grande de su tipo al sur de San Diego e incluye vibrantes tiendas y restaurantes frente al mar. En la ciudad existente de Dominical, continúan ingresando al mercado nuevas empresas comerciales que atraen a visitantes y residentes de todo el mundo, incluidos proyectos de los propietarios de Traditional Medicinals, Envision Festival y Silk Soy Milk.

DESARROLLO RESIDENCIAL.

Axiom, un desarrollador estadounidense bien capitalizado de viviendas de alta calidad y proyectos hoteleros en todo el continente americano, ingresó al mercado residencial existente en Dominical en 2012. Su creciente cartera actualmente consta de varios cientos de acres de terrenos en laderas, con viviendas residenciales a un precio de \$3 millones. a \$5MM, y una comunidad residencial más grande en predesarrollo de más de 100 casas de lujo.

PROPUESTA DE VALOR



ALTO POTENCIAL DE CRECIMIENTO BASADOS EN CONDICIONES COMPARABLES EN GUANACASTE

De manera similar a la inversión en curso del gobierno en la Zona Sur, Costa Rica invirtió fuertemente en carreteras, un nuevo aeropuerto internacional y otra infraestructura en la provincia nortea de Guanacaste hasta 2002. Como resultado:

- La inversión extranjera directa (IED) en bienes raíces en casas de vacaciones y terrenos aumentó, y cadenas hoteleras de renombre, incluidas The Four Seasons, Andaz y JW Marriott, ingresaron al mercado.
- La inversión extranjera adicional impulsó la mejora del aeropuerto regional de Liberia para permitir llegadas internacionales.
- Durante un período de cinco años, las ventas de bienes raíces aumentaron más del 300%, la IED se multiplicó por 8 y el valor de las propiedades de propiedad extranjera superó los 600 millones de dólares.

Los desarrollos avanzan por un camino similar en la Zona Sur: la inversión extranjera ha seguido creciendo, marcas hoteleras reconocidas están buscando oportunidades de desarrollo y los planes de expansión del aeropuerto ya están en marcha.

Los indicios apuntan a confianza y fuerte crecimiento en la Zona Sur.

PROPUESTA DE VALOR

BARRERAS CLAVE DE ENTRADA PARA UNA COMPETENCIA SIGNIFICATIVA

El paisaje de Dominical con una topografía de montañas y mar no sólo lo hace único, sino que limita la disponibilidad de importantes parcelas frente a la playa para desarrollo. El Proyecto Dominical incluye la parcela urbanizable frente a la playa más grande de la costa sur y laderas privilegiadas, de primera cresta y de fácil acceso con vista al mar. Además, dada la necesidad de construir con prudencia en la playa y escasamente en las colinas, la topografía disuade a las marcas de alta densidad y de gama baja de ingresar al mercado.

Al asegurar las propiedades frente al mar más grandes disponibles a lo largo de la costa sur, junto con la montaña principal con vista a Dominical, el Proyecto Dominical ha creado una oportunidad exclusiva y extraordinaria para hoteles boutique de alta gama, residenciales contiguos con acceso frente al mar y un centro central de la ciudad para apoyar la comunidad.

La topografía montañosa de la Zona Sur, la falta de parcelas restantes importantes frente a la playa y el acceso limitado previo permiten que la cartera de propiedades de The Dominical Project tenga la capacidad de capturar y definir el mercado hotelero premium.





sección iii:

COSTA RICA & DEL SUR ZONA VENTAJAS

Costa Rica sigue batiendo récords turísticos como uno de los países del mundo los mejores destinos de ecoturismo y viajes experienciales. Y debido al acceso limitado anterior, la prístina y ecológicamente rica Zona Sur ofrece una gran cantidad de lo que los visitantes buscan en Costa Rica.

experiencia. Ahora ampliamente accesible, la Zona Sur de Costa Rica está en la cúspide de un tremendo crecimiento tanto por parte de viajeros como de desarrolladores globales.

VENTAJAS DE COSTA RICA

COSTA RICA: UN LÍDER ESTABLECIDO EN EL MERCADO

Costa Rica continúa creciendo como uno de los destinos más famosos y deseados del mundo, no solo por las experiencias que ofrece a los visitantes globales, sino por su estabilidad económica y política, sus prácticas ambientales líderes y la calidez y alegría de su gente.

- Más de 3,1 millones de visitantes al año
- Crecimiento año tras año
- País más visitado de Centroamérica
- Uno de los países más verdes del mundo con un plan para convertirse en uno de los primeros países 100% neutrales en carbono del mundo.
-EcoWatch

- # 1 En el Índice de Riesgo/Recompensa del Turismo para las Américas
-Entre los países de Centro, Sudamérica y el Caribe, el IMC
- # 1 En el índice Planeta Feliz
-Fundación Nueva Economía
- # 1 Sistema de Salud Pública en América Latina
-Las Naciones Unidas
- # 1 El país más saludable de América Latina
-Organización Mundial de la Salud de las Naciones Unidas y Banco Mundial
- # 1 Los más socialmente progresistas de América Latina
-Imperativo del Progreso Social
- # 1 El país políticamente más estable de América Latina
-El Estudio del Banco Mundial sobre Indicadores de Gobernanza Global
- # 1 El país más seguro de América Latina
-Índice de Seguridad de FTI Consulting, empatado con Chile y Uruguay
- # 1 País para una jubilación cómoda
-Noticias de EE.UU., WPP y Wharton

VENTAJAS DE COSTA RICA

VISITANTES GLOBALES

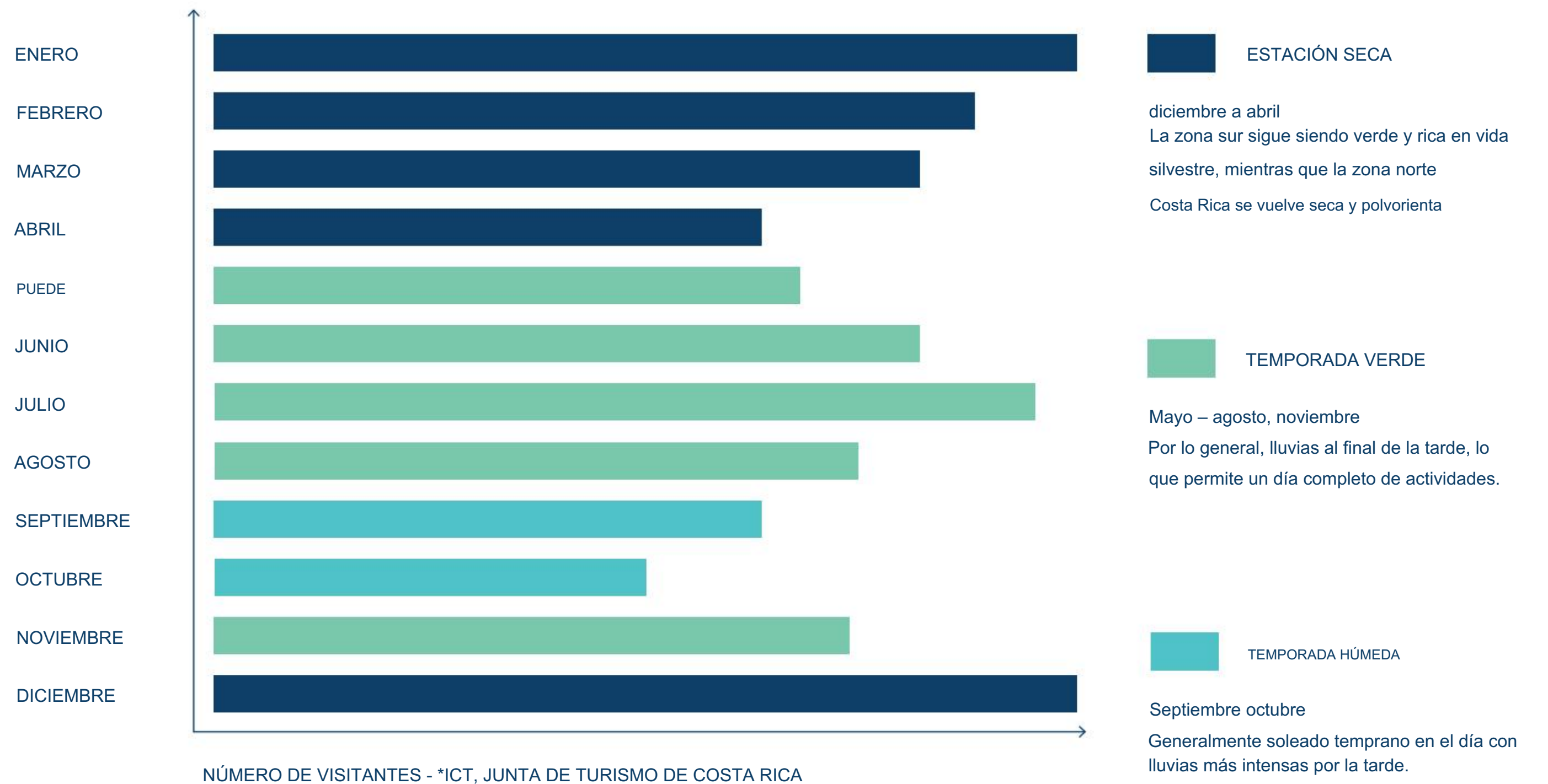
Los viajes europeos han aumentado significativamente con los nuevos vuelos directos de British Airways y Air France desde Londres, Munich y París. Los vuelos directos a América del Norte también han aumentado a través de nuevos vuelos directos de United, Southwest, JetBlue y Air Canada.



TEMPORADA ALTA AMPLIADA

La ubicación tropical de Costa Rica, cerca del ecuador, la mantiene cálida y templada durante todo el año, lo que la hace especialmente atractiva para los estadounidenses y europeos en sus vacaciones y vacaciones de verano.

MESES MÁS VISITADOS:



VENTAJAS ZONA SUR



DOMINICAL Y ZONA SUR: UBICACIÓN CÉNTRICA Y ESTRATÉGICA

El Proyecto Dominical está ubicado en el rústico pueblo surfero de Dominical en la puerta de entrada a la Zona Sur de Costa Rica. Situada a lo largo de un tramo único de costa donde las montañas tropicales se acercan más al océano, y adyacente al cinturón verde de parques nacionales más grande del país, la región está estratégicamente posicionada para convertirse en uno de los destinos más visitados de Costa Rica.

Ubicado en el centro a 30 minutos al sur y al oeste de dos de las ciudades más grandes del país, el Proyecto Dominical tiene fácil acceso a mano de obra, suministros y equipos, y provisiones de uno de los valles más ricos ecológicamente del país.

El acceso sencillo a la zona desde el aeropuerto internacional SJO es mediante un vuelo regional de 20 minutos o por la carretera más moderna del país.

LA ZONA OFRECE ABUNDANTE RECURSOS:

- MANUEL ANTONIO/QUEPOS, 30 minutos al norte, con una población de 32.000 habitantes y más de 1,5 millones de visitantes al año, brinda acceso a las actividades y la vida nocturna establecidas de la ciudad turística. Esta área también sirve a la Zona Sur con su nueva marina y nuevo aeropuerto regional con servicio frecuente hacia/desde San José.
- SAN ISIDRO, 30 minutos al este, es la tercera ciudad más grande de Costa Rica con una población de 250.000 habitantes que brinda acceso a mano de obra, suministros y equipo pesado. Acceso a productos agrícolas durante todo el año en el valle circundante.
- UVITA, 15 minutos al sur, es el centro comercial de la Zona Sur, brindando acceso a equipos y materiales.

FÁCIL ACCESO DESDE LOS MERCADOS DE EE. UU.

Nueva York – SJO:	4,5 horas
Houston-SJO:	3,5 horas
Los Ángeles – SJO:	5,5 horas

PROXIMIDAD DE SJO INTERNACIONAL

SJO a Quepos por vía aérea:	25 minutos (aprox. \$70 y numerosas opciones diarias)
Aeropuerto de Quepos a Dominical en auto:	25 minutos (23 millas)
SJO a Dominical en Auto:	2,5 horas (120 millas)

VENTAJAS ZONA SUR

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y SERVICIOS

La inversión de Costa Rica en la Zona Sur no sólo abrió el área a la enorme afluencia anual de turistas, sino que también proporcionó la infraestructura y los servicios necesarios para aumentar el atractivo de la región tanto para residentes como para desarrolladores.



UTILIDADES PUBLICAS

El agua, la electricidad y todos los demás servicios públicos pasan directamente a través de Dominical, y solo requieren actualizaciones incrementales para un mayor uso. También se encuentra disponible servicio telefónico, celular e Internet de alta velocidad.

ATENCIÓN MÉDICA ACCESIBLE

Se ofrece asistencia sanitaria de alta calidad a residentes, no residentes y turistas. Hay hospitales en Quepos, 30 minutos al norte, San Isidro, 30 minutos al este y Puerto Cortés, 40 minutos al sur. El Hospital de Osa en Puerto Cortés abrió sus puertas en 2010, en parte para cumplir con los estrictos requisitos necesarios para un nuevo aeropuerto internacional planificado.

NUEVOS CAMINOS

Tan recientemente como 2022, nuevas carreteras y puentes redujeron el tiempo de viaje de San José a Dominical a casi la mitad. La Autopista Próspero Fernández agiliza los viajes desde la capital a la costa, mientras que la Carretera Costañera brinda acceso costero desde Manuel Antonio a Dominical y más allá, así como un fácil acceso a cada sitio del proyecto. Se proyecta que en 2019 comenzará a construirse una nueva carretera desde San José, lo que reducirá el tiempo hasta el área de Dominical en 30 minutos adicionales.

MÚLTIPLES AEROPUERTOS

Actualmente existen dos aeropuertos internacionales en Costa Rica y se está considerando un tercero en un área a 45 minutos al sur de Dominical. Los aeropuertos regionales a 30 minutos tanto en Quepos como en Palmar Sur brindan acceso rápido a Dominical.

Se completa una ampliación del aeropuerto de Quepos, permitiendo aviones más grandes, mayor capacidad y algunos vuelos internacionales.

VENTAJAS ZONA SUR

ABUNDANTE PARQUES NACIONALES

& FAUNA SILVESTRE

En un país donde el 25% de la tierra está reservada como áreas protegidas, la Zona Sur tiene el cinturón verde más grande, representando más del 50% de toda la tierra protegida de Costa Rica. Gracias a la ubicación central del Proyecto Dominical, doce de los parques y reservas del país, y los variados ecosistemas dentro de ellos, son accesibles para excursiones de un día.



- PARQUE NACIONAL MARINO BALLENA • 15 MINUTOS EN COCHE**

Parque terrestre y marino, hogar del arrecife de coral más grande de Centroamérica. Zona de migración y anidación de ballenas jorobadas. Popular para nadar y bucear. El cuarto parque más visitado de Costa Rica.
- HUMEDAL NACIONAL TERRABA SIERPE • 30 MINUTOS EN AUTO**

Hogar del sistema de manglares más grande de Costa Rica. Paseos en kayak y observación extensa de la vida silvestre.
- PARQUE NACIONAL MANUEL ANTONIO • 40 MINUTOS EN COCHE**

Parque más visitado de Costa Rica. Popular para practicar senderismo y nadar. La observación de vida silvestre incluye perezosos y monos.
- ISLA DEL CAÑO • 45 MINUTOS EN BARCO**

Una pequeña isla y reserva biológica marina, popular para practicar snorkel, buceo y avistamiento de ballenas y delfines.
- PARQUE NACIONAL LOS QUETZALES • 1 HORA EN AUTO**

Un bosque nuboso que contiene 3 tipos de bosques tropicales y 14 ecosistemas diferentes. Popular para observar el exótico y esquivo ave quetzal.

PARQUES NACIONALES, CONTINUACIÓN

- PARQUE NACIONAL CHIRRIPO • 1 HORA, 15 MINUTOS EN AUTO**

El pico más alto de Costa Rica y el segundo más alto de toda Centroamérica con 12,532 pies. Reserva de la Biosfera de la UNESCO y Patrimonio de la Humanidad.
- PARQUE NACIONAL PIEDRAS BLANCAS**
1 HORA, 15 MINUTOS EN COCHE

Contiene montañas escarpadas y bosques tropicales. Vea cascadas, nade en hermosas playas o practique snorkel en arrecifes de coral.
- PARQUE NACIONAL TAPANTI • 1 HORA, 30 MINUTOS EN COCHE**

Una densa selva tropical con senderos para caminatas y pozas para nadar. Contiene el mono capuchino de cara blanca, el ocelote y más de 400 especies de aves.
- COMUNIDAD DURIKA Y RESERVA BIOLÓGICA**
2 HORAS, 20 MINUTOS EN COCHE

Una fundación privada opera la reserva como una comunidad educativa y sostenible. Contiene el bosque virgen inexplorado más grande de Costa Rica.
- PARQUE NACIONAL CORCOVADO • 2 HORAS, 45 MINUTOS EN COCHE**

El parque más grande y con mayor biodiversidad de Costa Rica. Contiene el mono ardilla en peligro de extinción, innumerables guacamayas y el 10% de los mamíferos que se encuentran en América.
- REFUGIO DE VIDA SILVESTRE PUNTA RIO CLARO • 2 HORAS, 45 MINUTOS EN COCHE**

Selva tropical primaria y playas vírgenes, similares a Corcovado. Creado para preservar guacamayas rojas, monos ardilla, monos aulladores, jaguares y más.
- PARQUE INTERNACIONAL LA AMISTAD • 3 HORAS EN COCHE**

Compartido con Panamá como uno de los primeros intentos de gestionar un parque entre dos naciones. Diversos ambientes y especies. Contiene lagos glaciares.
- ISLA DEL COCO • PERNOCTE EN BARCO**

Dominical es también el punto de partida para este sitio declarado Patrimonio de la Humanidad al estilo Galápagos, popular entre los buceadores por sus grandes especies marinas.

VENTAJAS ZONA SUR

ACTIVIDADES DE CLASE MUNDIAL

La Zona Sur de Costa Rica está bendecida con una gran cantidad de espectaculares actividades al aire libre, sitios ecológicos y variadas experiencias culturales. Además del rafting, tirolesa, rappel en cascadas y más, las actividades únicas en el área incluyen:

Surfea en una de las 3 mejores playas

Dominical es una de las mejores playas y destinos para practicar surf en Costa Rica. Matapalo y Pavones, de gran prestigio, también se encuentran en la Zona Sur.

Pesca deportiva frente a la costa número uno

La Zona Sur de Costa Rica es el principal lugar de pesca deportiva en Centroamérica y constantemente uno de los 10 mejores del mundo, con el 3,5% de todas las especies marinas.

Buceo, uno de los 10 mejores sitios

La Zona Sur es el punto de partida hacia la Isla del Coco, Patrimonio de la Humanidad y uno de los 10 mejores sitios de buceo del mundo.

Practica snorkel en el arrecife de coral más grande

El parque marino Marino Ballena alberga el arrecife de coral más grande y mejor desarrollado de la costa del Pacífico de Centroamérica.

Camina por el pico más alto

El Monte Chirripó, el pico más alto de Costa Rica y el segundo más alto de Centroamérica, es una de las muchas excursiones de senderismo disponibles desde Dominical.



Ver especies raras y en peligro de extinción

Desde guacamayas rojas hasta monos ardilla y perezosos de tres dedos, la Zona Sur de Costa Rica es hogar de muchas especies exóticas y el 5 por ciento de la biodiversidad del mundo.

Asiste a un festival internacional

Además de los festivales y ferias locales, Dominical es sede de Envision, un festival de música global anual que inspira la conexión con la naturaleza a través de la letras.

Explora una maravilla arqueológica

Las petrosferas de Palmar Sur, declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, datan del año 800 d.C. y son algunas de las mejores esculturas de piedra precolombinas.

VENTAJAS ZONA SUR



sección iv:

TIERRA & PROYECTO OPORTUNIDADES

Los 85 acres del Proyecto Dominical con comunidades planificadas estratégicamente ofrecen numerosas oportunidades de inversión y para el desarrollo de proyectos hoteleros, residenciales y comerciales. Damos la bienvenida a codesarrolladores, socios e inversores con ideas afines interesados en crear uno de los destinos más reconocidos a nivel mundial en un área en la cúspide de un crecimiento explosivo.



OPORTUNIDADES DE TERRENO Y PROYECTO



PLAYA DOMINICAL

Los 25 acres frente al mar de Playa Dominical ofrecen una oportunidad única para planificar un pueblo costero en medio de una comunidad vibrante y en crecimiento. Situada en la puerta de entrada a Costa Ballena, entre una exuberante cadena montañosa y el Océano Pacífico, la parcela se compone de pastizales planos, en su mayoría despejados, con 1,200 pies de frente directo al océano. En el extremo norte de Playa Dominical se encuentra el pueblo existente, un rústico pero reconocido destino de surf cuya vida playera, restaurantes al aire libre y festival de música anual atraen a familias y viajeros que buscan una auténtica experiencia costarricense. Directamente frente a Playa Dominical se encuentra uno de los mejores lugares para surfear del país.

Playa Dominical se compone de aproximadamente un tercio de la superficie existente de la ciudad. El frente de playa se encuentra dentro de una Zona Marítima planificada para usos hoteleros, residenciales y comerciales. El resto del terreno es de dominio simple, sin restricciones especiales en uso.

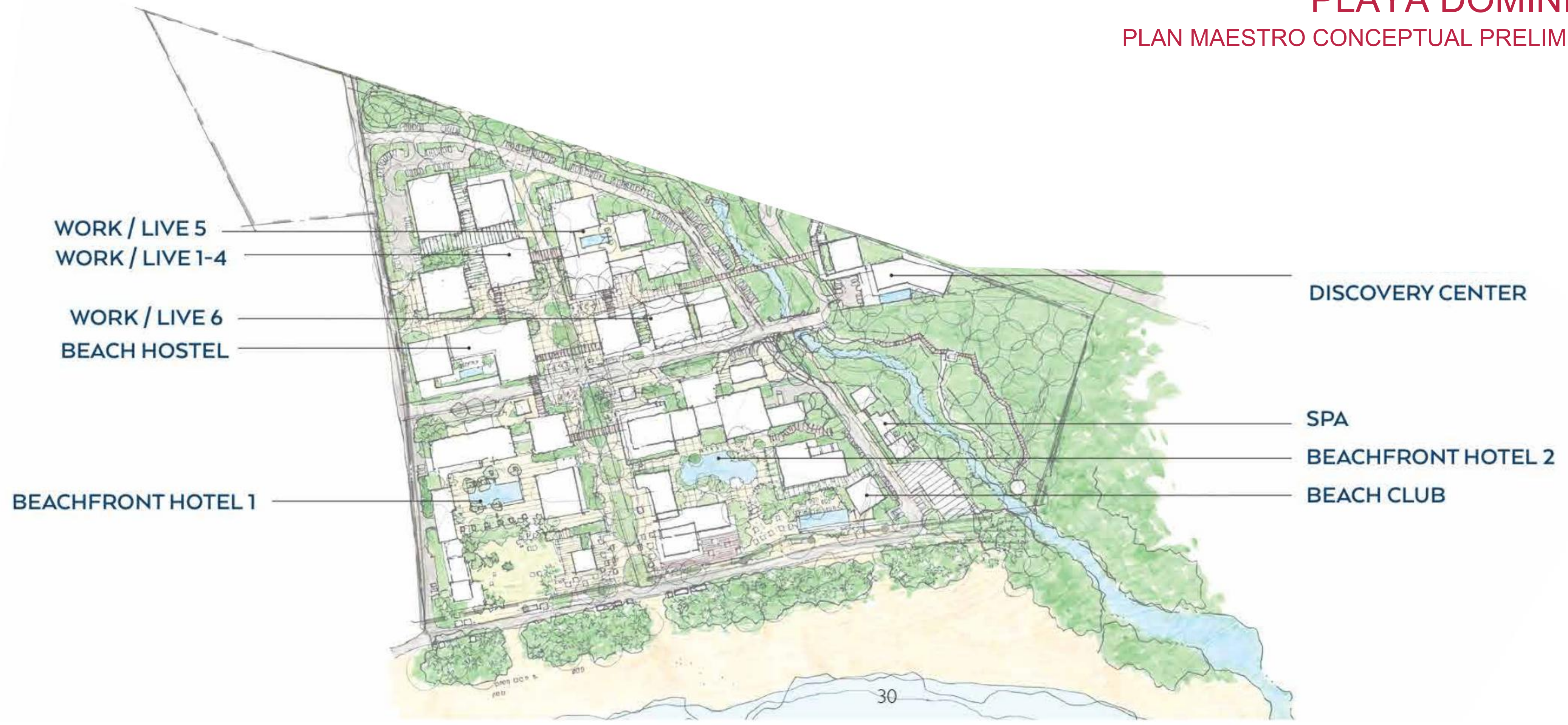
El plan maestro para Playa Dominical incluye tres hoteles boutique de diferentes clases en primera línea de playa; un plan de “aldea” construido con espacio para comidas y bebidas, comercio minorista, coworking y galerías; ofertas de surf, yoga, spa y servicios; y una combinación de ofertas residenciales con precios que van desde \$250.000 a \$2,7 millones.

Playa Dominical pretende ser una comunidad de mayor densidad que los complejos turísticos más tradicionales que promueven programas de viviendas unifamiliares. Dominical y la Zona Sur necesitan un verdadero centro urbano, y el equipo se asegurará de que el plan comience con el primer hotel frente a la playa que ofrezca un gran espacio verde público que pueda usarse para conciertos, eventos privados, reuniones improvisadas alrededor de fogatas y mesas de ping pong y proyecciones de películas al aire libre.

Las etapas del plan maestro mantendrán un límite de altura de cuatro pisos y se adherirán a principios de diseño regenerativo que abarcan nuevos ideales de urbanismo y planificación de conservación de espacios abiertos.

OPORTUNIDADES DE TERRENO Y PROYECTO

PLAYA DOMINICAL
PLAN MAESTRO CONCEPTUAL PRELIMINAR



OPORTUNIDADES DE TERRENO Y PROYECTO



PLAYA DOMINICAL: HOTEL BOUTIQUE DE MARCA

El enfoque inicial del equipo será el desarrollo de tres hoteles de marca frente a la playa que creen un fuerte sentido de destino para Dominical. Estos hoteles ancla atraerán a profesionales globales de todas las edades, así como a surfistas y viajeros aventureros. Las propiedades tendrán una serie de restaurantes, cafés en la playa, tiendas minoristas, áreas al aire libre para eventos privados y reuniones comunitarias, y una vibrante escena de piscina. Los hoteles y sus amplias comodidades residirán directamente frente al Dominical Surf Break.

PLAYA DOMINICAL: HOSPITALIDAD, RESIDENCIAL Y MINORISTAS

Una vez que se haya lanzado el destino ancla de Playa Dominical y el nuevo centro de la ciudad con el primer hotel boutique, el equipo comenzará la construcción de los elementos de una comunidad habitable durante todo el año construida sobre una sólida base turística.

Las unidades residenciales para primera y segunda residencia se construirán sobre espacios comerciales y de galería/coworking en la planta baja. Calles exclusivamente peatonales con bancos y quioscos conectarán los hoteles frente a la playa con las áreas de uso mixto y espacios públicos abiertos. Con una combinación de usos que están bien planificados en torno a sensibilidades de diseño y diseños del sitio coherentes pero únicos, el equipo busca fomentar una combinación diversa de visitantes y residentes. Algunos de estos usos serán un mercado de alimentos para que chefs y artesanos locales vendan platos en “pop-ups”, una cervecería, un albergue, cafés y panaderías, galerías de arte y tiendas locales de artesanía/muebles para el hogar con condominios arriba.

El plan de desarrollo se centrará en una arquitectura de mayor densidad pero a escala humana, mezclada con amplios espacios abiertos, altos árboles de primer crecimiento y pasarelas elevadas que conectan los edificios a través de las copas de los árboles.

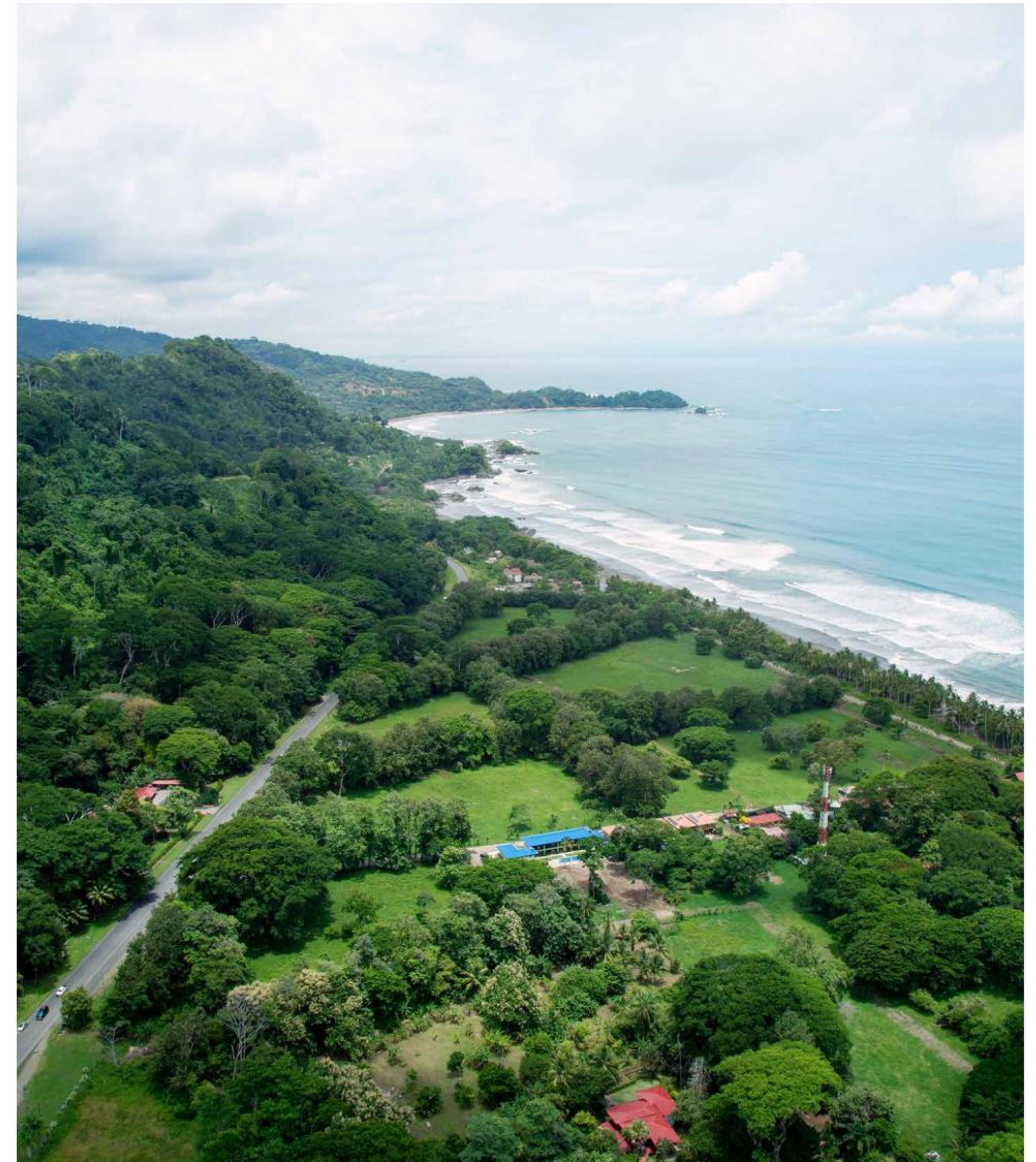
Una de las parcelas será reforestada y convertida en un hábitat biodiverso accesible.

Contará con un centro natural, paseos educativos, áreas de descanso en tiendas de campaña y plataformas para observar animales en los árboles.

CRESTA DOMINICANA

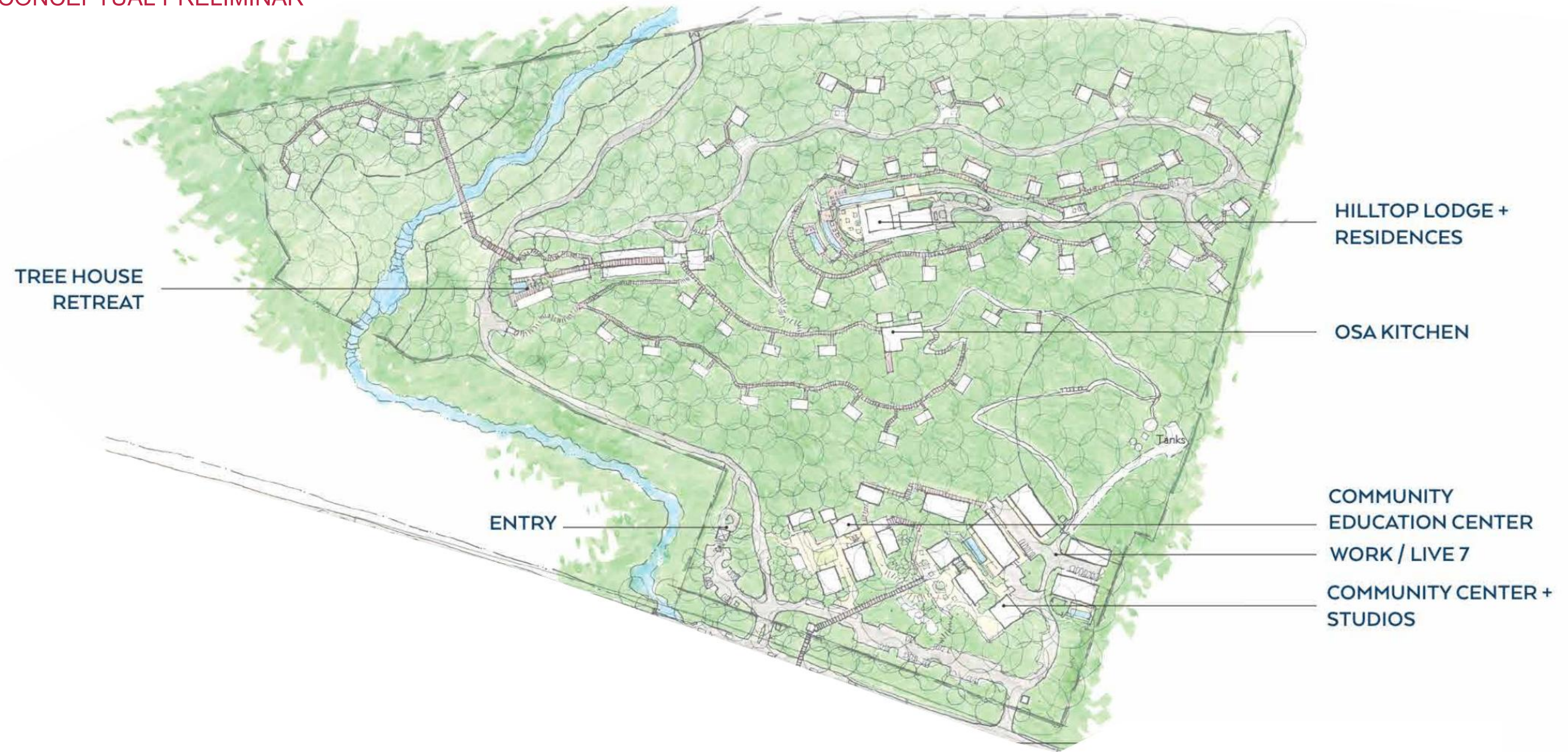
Compuesto por 60 acres exuberantes con vista al Océano Pacífico por un lado, montañas onduladas de bosque primario por el otro y vistas de 360 grados desde su cima, Dominical Ridge es una propiedad única tanto por su ubicación como por su belleza. Ubicada sobre Playa Dominical, la propiedad se eleva desde la carretera principal hasta una cresta de 600 pies de altura. Debido a que es parte de una cadena montañosa que se encuentra más cerca del mar que cualquier otra cadena en Costa Rica, las mesetas privadas de Dominical Ridge también tienen un acceso excepcionalmente conveniente a la playa, la ciudad y los caminos que conducen a las abundantes actividades y parques nacionales de la zona.

A lo largo de la base de la propiedad hay un sitio de 7.5 acres con 1,000 pies de frente a la carretera, a poca distancia a pie de la ciudad y de Playa Dominical. Los 30 acres de terreno urbanizable a lo largo de las crestas media y superior son óptimos para el desarrollo hotelero y residencial que se ubicaría como un santuario en medio de la ciudad, más tranquilo que el área frente a la playa que se encuentra debajo.



CRESTA DOMINICANA

PLAN MAESTRO CONCEPTUAL PRELIMINAR



OPORTUNIDADES DE TERRENO Y PROYECTO

DOMINICAL RIDGE: ALOJAMIENTO Y RESIDENCIAS EN LA CIMA DE UNA COLINA

A lo largo de la cresta, un albergue de alta gama y un club residencial con 40 a 60 habitaciones serán una oferta ideal para viajeros experimentados que buscan comodidades de lujo y programación educativa/comunal. La propiedad tendrá acceso a un club de playa en Playa Dominical y una casa club de gran importancia arquitectónica con espacio para eventos y piscinas con vista a los valles montañosos y al Océano Pacífico. Aproximadamente entre 20 y 30 residencias acompañarán al hotel y la casa club, sirviendo como una “casa de lujo en el árbol” privada y como inversión para propietarios individuales.

Concebido como un complejo moderno con una estética refinada y rústica, el complejo incorporará materiales de construcción locales, incluidas ricas maderas tropicales y piedra, junto con llamativos elementos de acero y vidrio. Ubicado a 600 pies sobre el océano, al alcance del oído de las olas rompiendo, el complejo será ventoso, relajante, privado y, cuando sea necesario, con temperatura controlada. La experiencia estará dirigida a viajeros internacionales que esperan un alto nivel de comodidad en sus aventuras.

Se pondrán a disposición de los huéspedes recorridos privados, ya sea en una flota de SUV a la Península de Osa o en una flota de kayaks guiados al Parque Nacional Marino Ballena, de manera muy similar a como se organizan las operaciones de safari africano. Si bien siempre es una opción un día relajante en la piscina o un evento privado de fin de semana en la propiedad, los huéspedes del eco-resort probablemente se sentirán atraídos por las extensas y muy altas excursiones que ofrecerá el resort.

DOMINICAL RIDGE: RESIDENCIAL, COMERCIAL Y EDUCATIVO

Una vez completada la construcción, la parcela contará con el eco-resort con residencias en casas en los árboles contiguas; la casa club con spa, espacios para comidas y bebidas y espacio para eventos; y un centro comercial y educativo frente a la carretera. El centro educativo ofrecerá programas de formación para trabajos de hostelería y oficios de la construcción, educación culinaria y artística, y artistas en residencias. Los apartamentos y condominios de tamaño moderado proporcionarán alojamiento a largo plazo para profesionales locales y educadores visitantes.



RESUMEN EJECUTIVO



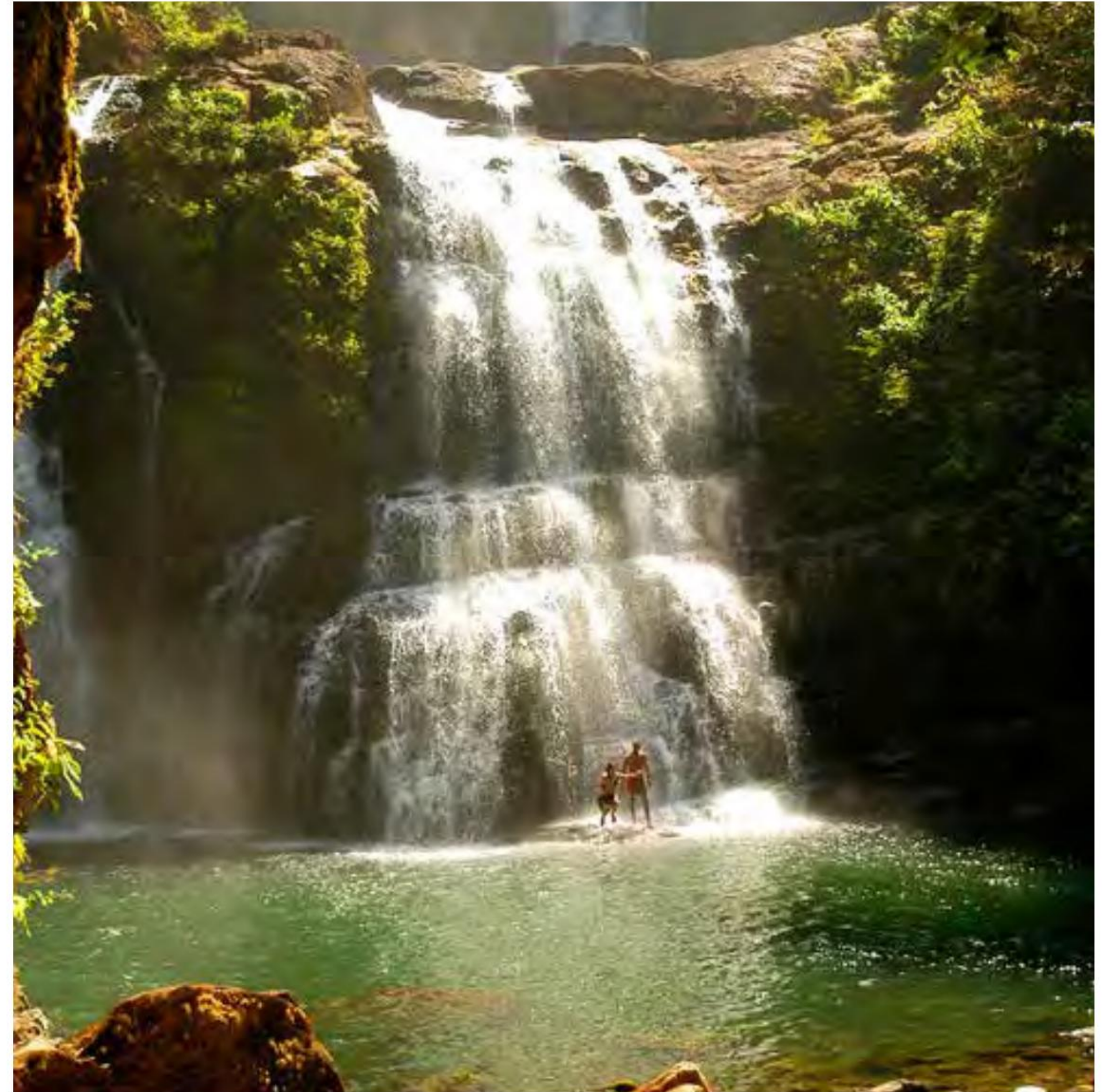
sección v:

EQUIPO & SOCIOS

OSA DESARROLLO LLC

Osa Development LLC es una plataforma de desarrollo regenerativo establecida para transformar las comunidades locales económica, ambiental y socialmente. La empresa es una asociación entre sus fundadores y líderes en los campos de planificación de regeneración, desarrollo, hotelería, conservación de tierras y tecnología. Los fundadores tienen 50 años combinados de experiencia en desarrollo residencial y hotelero de alto nivel en los EE. UU. y América Latina, así como una importante experiencia operativa, financiera y de gestión adquirida durante el curso de la construcción, gestión y venta de dos empresas en el sector tecnológico/ diseño sector.

La misión de Osa Development es traer un cambio positivo al mundo y a las comunidades locales en las que operamos.



EQUIPO Y SOCIOS

GESTIÓN DESARROLLO DOMINICAL

TREVOR YODER

FUNDADOR Y MIEMBRO DIRECTIVO, DOMINICAL DEVELOPMENT LLC

DIRECTOR EJECUTIVO DEL PROYECTO DOMINICAL

Trevor es el fundador y miembro gerente de Osa Development LLC y se desempeñará como director ejecutivo de The Dominical Project. Dominical Development LLC se estableció para crear comunidades innovadoras de uso mixto que produzcan un impacto económico, social y ambiental positivo. La compañía planea desarrollar y administrar proyectos inmobiliarios residenciales y comerciales sustentables en Centroamérica, con el enfoque actual en The Dominical Project, una comunidad de alto nivel y uso mixto frente a la playa en la ciudad de Dominical, Costa Rica.

Antes de lanzar su empresa actual, Trevor fue cofundador de Barns Crossing, una empresa de desarrollo de viviendas de lujo en East Hampton, Nueva York, donde manejó todos los aspectos del proceso de diseño y desarrollo. Antes de dedicarse al sector inmobiliario, Trevor fue ejecutivo de marketing y se desempeñó como presidente de Carbon Service Capital, una empresa de consultoría de gestión en Nueva York que cofundó y que creció hasta contar con 80 empleados. Anteriormente, Trevor se desempeñó como director de operaciones y director financiero de Blue Marble Advanced Communications Group, una empresa de desarrollo y marketing de Internet que prestaba servicios a más de una docena de marcas Fortune 500.

Durante su mandato de tres años, ayudó a que la empresa creciera hasta tener 120 empleados y 20 millones de dólares en ingresos. Tiene un doctorado en Derecho de la Facultad de Derecho de la Universidad de Oregón y comenzó su carrera ejerciendo como abogado en la Oficina del Defensor Público de la ciudad de Nueva York. Es un abogado y corredor de bienes raíces autorizado en Nueva York.

MAURICE CHARTIER

FUNDADOR Y PRESIDENTE, GRUPO CONSUTUR

DIRECTOR EJECUTIVO DE DESARROLLO (COO & CFO), THE DOMINICAL PROYECTO

Maurice es el fundador y presidente de GRUPO CONSUTUR y, junto con su empresa, compuesta por un sólido grupo de profesionales, está trabajando con DOMINICAL DEVELOPMENT LLC como director ejecutivo de desarrollo (COO y CFO) para liderar el equipo de desarrollo en el país para el Proyecto Dominical. Con más de 25 años de experiencia en la industria hotelera y experiencia tanto en el desarrollo como en las operaciones hoteleras en Costa Rica, Maurice aporta un valor invaluable.

experiencia y conocimiento sobre el desarrollo y las operaciones a gran escala del proyecto. Maurice comenzó su carrera en hotelería en 1996 como Contralor Asistente del Hotel Costa Rica Marriott en San José y formó parte del equipo que abrió el hotel en ese momento. Dos años más tarde, fue ascendido a Director de Finanzas de Los Sueños Marriott Ocean & Golf Resort en Costa Rica y jugó un papel decisivo en el desarrollo y operación de ese proyecto desde su inicio.

Más tarde, Maurice pasó a convertirse en Gerente General de Pacific Cruising Company, donde participó activamente en todas las áreas funcionales del negocio, incluidas las financieras, operativas y de marketing de los dos cruceros bajo una alianza de marketing con Cruise West y Lindblad-Expeditions-National Geographic. . A lo largo de los años, Maurice ha desarrollado sólidas relaciones comerciales con actores clave de la industria hotelera en Costa Rica, incluidas las mejores cadenas hoteleras, los mejores consultores de diseño, contratistas generales probados y bancos locales y regionales.

Maurice se ha desempeñado como miembro de la junta directiva de la Asociación de Cámaras Hoteleras de Costa Rica (CCH) y actualmente es miembro del Fondo de Conservación del Bosque Seco de Guanacaste. Maurice tiene su MBA de la Universidad de Costa Rica con especialización en Finanzas.

JAVIER GONZÁLEZ

DIRECTOR GENERAL, GRUPO CONSUTUR

DIRECTOR GERENTE DE DESARROLLO, EL PROYECTO DOMINICAL

Javier es el Director General de GRUPO CONSUTUR y, además de sus funciones de gestión de la empresa, se desempeñará como Director General de Desarrollo de DOMINICAL DEVELOPMENT LLC, liderando el equipo de desarrollo en el país para The Dominical Project. Con más de 16 años de experiencia en la industria de Operaciones y Gestión de Proyectos y experiencia tanto en Ingeniería como en Gestión de Proyectos en Centroamérica y Nueva Zelanda, Javier aporta experiencia nacional e internacional en operaciones y gestión de proyectos a gran escala. Javier comenzó su carrera de ingeniería en Intel, donde ocupa tres roles diferentes, desde supervisor de primera línea hasta líder del equipo de ingeniería de procesos con responsabilidades en los 4 turnos y operaciones 24 horas al día, 7 días a la semana.

Posteriormente, Javier pasó a ser gerente de operaciones de Pacific Cruising Company, donde estuvo involucrado en toda la hospitalidad, logística e ingeniería de los dos cruceros bajo una alianza de marketing con Cruise West y Lindblad-Expeditions-National Geographic. Durante los últimos 8 años Javier trabajó en Oceanía como Jefe de Operaciones de General Cable, supervisando toda Nueva Zelanda y Australia. A lo largo de los años, Javier ha desarrollado sólidas habilidades de liderazgo y operaciones. Javier tiene su Maestría del Instituto Tecnológico de Costa Rica con especialización en Gestión de Proyectos.

EQUIPO Y SOCIOS

EQUIPO DE COSTA RICA

GESTIÓN DE PROYECTOS E INGENIERÍA

RUBÉN SALAS, FUNDADOR Y PRESIDENTE, GCI INGENIERÍA

Rubén fundó esta importante firma de ingeniería costarricense con más de 40 importantes proyectos de uso mixto en todo el país. Con títulos de la Universidad de Texas en Austin (PhD, Leed AP, PMP) y más de 20 años de experiencia en el campo, aporta su amplia experiencia en construcción e ingeniería para supervisar todos los aspectos del negocio.

CARLOS BRENES, VP GESTIÓN DE PROYECTOS, GCI INGENIERÍA

Certificado como Master Project Manager, Carlos supervisa la gestión de proyectos en GCI, liderando equipos multidisciplinarios en todos los aspectos del proceso de diseño, construcción e implementación. Sus muchos años de experiencia en proyectos a gran escala incluyen estudios de viabilidad, permisos, licitaciones, construcción e implementación.

PLANIFICACIÓN, ARQUITECTURA Y PAISAJE

MATTHEW FLYNN, DIRECTOR DE DISEÑO Y SOCIO, VIDA DESIGN STUDIO

Matthew cuenta con 12 años de experiencia en planificación maestra, gestión e implementación de proyectos que abarcan cuatro continentes y una docena de países. Fue socio de 40NORTH y Director General de su expansión en Centroamérica, luego de cinco años con EDSA en Beijing y Fort Lauderdale.

ANA MARIA PINTO, DIRECTORA DE DISEÑO Y SOCIA, VIDA DESIGN STUDIO

Ana supervisa la investigación y el análisis de proyectos para VIDA y ayuda a guiar al equipo de diseño del paisaje hacia soluciones definidas. Su experiencia internacional incluye trabajar con EDSA como arquitecta paisajista para proyectos en América Latina, luego de pasantías en Tailandia, República Dominicana y Miami.

ESPECIALISTA EN CONCESIONES

LIGIA FLORES, DIRECTORA GENERAL Y FUNDADORA, CTA

Durante 16 años Ligia ha sido especialista en concesiones de Zona Marítima y expedidora de títulos en Costa Rica. Ella es responsable de la mayoría de estas aprobaciones de concesiones en todo el país, y ella y su personal tienen amplias relaciones con las agencias de permisos municipales y gubernamentales.

CONSULTORÍA AMBIENTAL Y PLANIFICACIÓN MAESTRA

ALFREDO BERMUDEZ, PRESIDENTE, DEPPAT

Con más de 30 años de experiencia en ordenamiento territorial, arquitectura y planificación ambiental, Alfredo se especializa en zonificación de Costa Rica y supervisa el proceso de propuesta y aprobación de proyectos de planificación física y ambiental.

DERECHO CORPORATIVO, INMOBILIARIO Y HOSPITALARIO

SERGIO SOLERA, SOCIO DIRECTOR, FACIO & CANAS

Sergio es miembro del Colegio de Abogados de Costa Rica desde 2002, especializándose en transacciones corporativas transfronterizas, derecho tributario y inmobiliario. Tiene una Maestría en Derecho Corporativo de NYU y una Maestría en Asesoría Fiscal de la Universidad para la Cooperación Internacional.

ASESOR DE DESARROLLO

ASESORES DE DESARROLLO

GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO – NEVADA, LLC

Construction Management & Development, Inc. (CM&D) es una empresa de gestión de proyectos y desarrollo de 28 años con oficinas en Nueva York, Florida, Honolulu, Las Vegas, Centroamérica e India. CM&D ofrece una combinación única de servicios de gestión de proyectos y desarrollo a clientes en todo Estados Unidos y el mundo con el objetivo principal de gestionar el riesgo y proteger el capital detrás del desarrollo inmobiliario a nivel internacional. Como extensión de la propiedad, CM&D dirige todas las actividades asociadas con las fases de predesarrollo, diseño, derechos y construcción de un proyecto. Los proyectos anteriores incluyen complejos hoteleros, edificios residenciales y de oficinas de gran altura, desarrollos de uso mixto (minorista/comercial), centros urbanos, subdivisiones residenciales y comunidades planificadas maestramente.

CM&D ha gestionado, liderado y apoyado más de \$25 mil millones en proyectos de desarrollo durante los últimos 28 años. El 65% de los proyectos representativos de CM&D han sido desarrollos hoteleros, que incluyen el Ritz Carlton Half Moon Bay, Sofitel New York, Sheraton Downtown Seattle, Hilton Hawaiian Village, Marriott Grand Chateau y cientos más. Los proyectos que CM&D lidera actualmente o ha completado incluyen Courtyard Marriott Waikiki, Embassy Suites Manhattan, Courtyard Marriott Downtown Manhattan y The Rise – Costa Rica.

GRACIAS

Para información adicional, por favor contáctenos en:

NUEVA YORK / COSTA RICA

Trevor Yoder

trevor@osadevelopment.com

+1(917) 754-9482 – Móvil en EE. UU.

+(506) 8403-1719 – Costa Rica Móvil