



# Registro Nacional República de Costa Rica

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales



"La Patria"  
Mural de César Valverde  
Registro Nacional de Costa Rica

- Detalle de Certificaciones o Productos** ★
- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Inmobiliario
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

### Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 757-Z--000**

---

**PROVINCIA:** PUNTARENAS **FINCA:** 757 **DUPLICADO:** Z **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR DE USO ZONA RESIDENCIAL TURISTICA Y ZONA DE PROTECCION DE LA QUEBRADA, UBICADO EN PLAYA DOMINICAL

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-BAHIA BALLENA CANTON 5-OSA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA Y BIENES RAICES CARACOLI S.A.  
 SUR : ZONA RESTRINGIDA DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE, SENDERO PEATONAL Y ZONA PUBLICA  
 ESTE : PATRIMONIO NATURAL DEL ESTADO Y CALLE PUBLICA COSTANERA SUR  
 OESTE : CALLE PUBLICA

**MIDE:** DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS  
**PLANO:**P-2021447-2017  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**605040000757Z\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
600000757Z	000	TOMO: 0008 FOLIO: 031 ASIENTO: 001

**VALOR FISCAL:** 190,950,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
 CABINAS ESTRELLAS DEL MAR DE DOMINICAL LIMITADA  
 CEDULA JURIDICA 3-102-156323  
 ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO COLONES  
 DUEÑO DEL DOMINIO  
 PRESENTACIÓN: 0451-00003794-01  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-MAY-2004  
 OTROS:

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:** NO HAY

sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

PLAZO DE VIGENCIA DE CONCESION  
CITAS: 451-03794-01-0002-001  
AFECTA A FINCA: 6-00000757 Z -000  
INICIA EL: 23 DE FEBRERO DE 1998  
FINALIZA EL: 23 DE FEBRERO DE 2033  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

REGULACIONES LEY 6043  
CITAS: 451-03794-01-0003-001  
AFECTA A FINCA: 6-00000757 Z -000  
INICIA EL: 23 DE FEBRERO DE 1998  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 01-07-2024 a las 12:41 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)